



---

Aika 23.05.2023, klo 14:00 - 15:51

Paikka Kunnanhallituksen huone / etäyhteys (Teams)

### **Käsitellyt asiat**

**§ 24 Kokouksen järjestäytyminen**

**§ 25 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

**§ 26 Osallistava budjetointi**

**§ 27 Elinvoimalautakunta osavuosisikatsaus 1.1. - 31.3.2023**

**§ 28 Karesuvannon koulun rakennuttajakonsultin tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen**

**§ 29 Kilpisjärven vuokra-asuntojen vuokrahintojen tarkistus**

**§ 30 Kiinteistöluovutukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen**

**§ 31 Ilmoitusasiat**

**§ 32 Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Norrgård, puheenjohtaja  
Outi Kurkela, 1. varapuheenjohtaja  
Saija Keskitalo  
Janne Laakkonen  
Virpi Labba

Muut saapuvilla olleet

Antti Starck, Yritys- ja kehittämisasiantuntija, sihteeri  
Arto Kantola, Rakennustarkastaja, esittelijä  
Kimmo Lämsä, tekninen johtaja, esittelijä  
Mirja Tervo, Toimitusjohtaja, isännöitsijä, saapui 15:02, poistui 15:31

Allekirjoitukset

Sari Norrgård  
Puheenjohtaja

Antti Starck  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.05.2023

30.05.2023

Outi Kurkela

Saija Keskitalo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Enontekiön kunnan verkkosivulla 30.5.2023 alkaen



---

## § 24

### Kokouksen järjestäytyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Elinvoimalautakunnan kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävillä viimeistään seitsemän päivää kokouksen jälkeen Enontekiön kunnan verkkosivulla [www.enontekio.fi](http://www.enontekio.fi).

Ennen nähtävilläpitoa pöytäkirjan tulee olla puheenjohtajan, pöytäkirjanpitäjän ja pöytäkirjantarkastajien allekirjoittama. Mikäli heidän tilalleen on esteellisyyden tai estyneisyyden vuoksi valittu kokouksen osan ajaksi muita kokouksen osanottajia, tulee myös näiden allekirjoittaa pöytäkirja omalta osaltaan.

Jotta välttyttäisiin ylimääräisten pöytäkirjantarkastajien valinnalta, tulisi heti kokouksen alussa valita tarkastajiksi osanottajia, jotka eivät ole käsiteltävien asioiden osalta esteellisiä ja joilla on mahdollisuus osallistua kokoukseen sen päättymiseen saakka.

#### **Ehdotus**

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi lautakunnan jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirja.

Edelleen elinvoimalautakunta päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.

#### **Päätös**

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Saija Keskitalon ja Outi Kurkelan.

Edelleen elinvoimalautakunta päätti hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.



---

## § 25

### Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallintosäännön 34 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään kuntalain 92 §:ssä.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavien asiaryhmien osalta ei tarvitse ilmoittaa lautakunnalle:

1. Vuosiloma,
2. Sairausloma,
3. Virkavapaus tai työloma, johon hakijalla on ehdoton oikeus,
4. Harkinnanvarainen palkaton virkavapaus/työloma, jos sen kesto on enintään 30 päivää ja se on myönnetty henkilöstöohjeen mukaisesti
5. Virkamatkamääräys.

Lautakunnalle on toimitettu seuraavat päätökset:

Tekninen johtaja

Hankinta:

§ 3 Rakennuttajakonsultti / Puitesopimus ENF 2023-2024, 21.04.2023

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Starck Yritys- ja kehittämisasiantuntija, Kimmo Lämsä tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei elinvoimalautakunta käytä otto-oikeuttaan edellä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

#### **Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti ehdotuksen mukaan.



## § 26

### Osallistava budjetointi

ENODno-2023-109

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Starck

antti.starck@enontekio.fi

Yritys- ja kehittämisasiantuntija

Kaikilla enontekiöläisillä on ollut mahdollisuus äänestää, mihin osallistuvan budjetin 15000 € määräraha käytetään. Äänestysaikaa oli 8.5. asti. Äänestyksen voitti uimalaituri Kotiseutumuseon rantaan 54 äänellä annetuista 161 äänestä. Laituri toteutetaan vuoden 2023 aikana.

Äänijakauma

Etätyöposte Hetan kirjastoon	0
Lasten ja nuorten erilaiseen toimintaan	46
Hetta Hiihtomaan viihtyisyyden parantaminen	39
Frisbeegolf-radan kunnostaminen ja parantaminen	22
Uimalaituri kotiseutumuseon rantaan	54

### Ehdotus

Esittelijä: Antti Starck, Yritys- ja kehittämisasiantuntija

Merkitään tiedoksi.

### Päätös

Elinvoimalautakunta merkitsi asian tiedoksi.



---

**§ 27**

**Elinvoimalautakunta osavuosisikatsaus 1.1. - 31.3.2023**

ENODno-2023-162

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Lukkari

marja-riitta.lukkari@enontekio.fi

hallintojohtaja

**Selostus**

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan Elinvoimalautakunta seuraa niiden toimialojen talouden kehitystä, jotka kuuluvat sen alaisuuteen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Lämsä tekninen johtaja, Antti Starck Yritys- ja kehittämissiantuntija

Elinvoimalautakunta merkitsees alaisuuteensa kuuluvien toimialojen osavuosisikatsaukset tiedoksi ja esittää ne edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti ehdotuksen mukaan.

**Tiedoksi**

kunnanhallitus tarkastuslautakunta



## § 28

### Karesuvannon koulun rakennuttajakonsultin tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

ENODno-2023-173

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Lämsä

kimmo.lamsa@enontekio.fi

tekninen johtaja

#### Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö RAP- ja valvontatehtävät Karesuvannon mtt
- 2 Tarjouslomake RAP ja valvonta
- 3 Maanmittauslaitos - karttatuloste
- 4 Karesuvannon mtt - Alustava projektiakataulu

Karesuvannon vanhat 1950-luvulla rakennetut koulurakennukset joutuivat sisäilmaongelmien johdosta osin tai kokonaan käyttökieltoon vuoden 2021 aikana. Uusi väistötilana toimiva rakennus valmistui käyttöön syyslukukaudeksi 2022. Rakennuksessa toimii esi- ja perusopetus (vuosiluokat 1-6) ja varhaiskasvatus (perhepäivähoito) sekä em. tukipalvelut (ruoka- ja puhtauspalvelut). Jatkuvan sisäilman seurannan alaisessa vanhassa B-rakennuksessa, lyhytaikaisessa käytössä voidaan rajoitetusti toimia mm. liikuntasalissa ja sinne siirrettyissä teknisen työtiloissa.

Enontekiön kunta on varannut investointiohjelmaan vuodelle 2023 100 000€, kohteen rakennuttamis- ja suunnittelutöiden aloittamiseksi. Kokouksessa esiteltävissä kohteen rakennuttamiskonsultin tarjouspyyntöasiakirjoissa kuvataan hanke.

#### Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy oheismateriaalin mukaiset Karesuvannon koulun (monitoimitalon) rakennuttamis- ja valvontatarjouspyyntöasiakirjat sekä valtuuttaa teknisen johtajan:

- Tekemään niihin tarvittavat teknisluonteiset muutokset
- Kilpailuttamaan hankeen
- Tekemään hankintapäätöksen

Kohde on investointiohjelmassa: Karesuvannon koulu

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

#### Päätös

Elinvoimalautakunta päätti ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.



## § 29

### Kilpisjärven vuokra-asuntojen vuokrahintojen tarkistus

ENODno-2023-177

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Lämsä

kimmo.lamsa@enontekio.fi

tekninen johtaja

Kilpisjärven vuokra-asuntojen hintojen tarkistus on ajankohtaista kohteittain yleisen kustannustason nousun sekä kohteisiin tehtävien investointien vuoksi seuraavasti:

#### As Oy Kilpisrivit

Kilpisrivit, 2 asuntoa: Korotettu lähtövuokra 1.8.2023 alkaen on 11,41 €/m<sup>2</sup>/kk, takautuva korotus on 5% vuoden 2023 alusta alkaen.

- Asunnon A 1 vuokra on ollut 408,62 €/kk, uusi vuokra 457,54 €/kk.

- Asunnon A 3 vuokra on ollut 408,62 €/kk, uusi vuokra 457,54 €/kk. Minkä lisäksi huomioidaan toukokuussa 2023 valmistuvan kylpyhuoneremontin vaikutus 1,55 €/m<sup>2</sup>/kk, uusi vuokra on yhteensä 519,70 €/kk.

Kohteen vuokria on tarkistettu viimeksi 1.4.2017.

#### As Oy Enontekiön Saanansäde 4

Saanansäde 4, 3 asuntoa: Korotettu lähtövuokra 1.8.2023 alkaen on 12,39 €/m<sup>2</sup>/kk, takautuva korotus on 5% vuoden 2023 alusta alkaen

Vuoden 2023 aikana asuntoihin C 5 ja C 6 hankittavien tulisijojen vaikutus on 0,44 €/m<sup>2</sup>/kk, tällöin vuokra olisi 12,83 €/m<sup>2</sup>/kk.

Asunnon B 8 alkuperäiseen vuokraan on sisältynyt takka.

Kolmen asunnon vuokrat tasataan, joten neliövuokraksi tulee 12,60 €/m<sup>2</sup>/kk.

Asuntojen C5 ja C6 vuokriin ei ole tehty tasokorotuksia rakennuksen käytössä oloaikana.

#### Koetalo

Koetalo, paritalo: Takautuva vuokra 1.8.2023 alkaen on 10,76 €/m<sup>2</sup>/kk, korotus 10,8 %. Korotus perustuu vuoden 2022 toteutuneisiin kustannuksiin, mm. lämmitysöljyn hinnan tuntuvaan korotukseen. Vuokra on ollut 641,25 €/kk/asunto, uusi vuokra on 807 €/kk/asunto.

Vuokrantarkistus on tehty viimeksi 1.4.2017

Oheismateriaalina on kohteiden vuokrien omakustannuslaskelmat.

### **Ehdotus**





Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta päättää korottaa Kilpisjärven vuokra-asuntojen hintojen kohteittain yleisen kustannustason nousun sekä kohteisiin tehtävien investointien vuoksi seuraavasti:

As Oy Kilpisrivit

- Asunnon A 1 vuokra on 457,54 €/kk.

- Asunnon A 3 vuokra on 519,70 €/kk.

As Oy Enontekiön Saanansäde 4

Asuntojen C5, C6 ja B8 vuokra on 12,60 €/m<sup>2</sup>/kk.

Koetalo

Vuokra on 807 €/kk/asunto

Em. korotetut vuokrahinnat astuvat voimaan kaikissa kohteissa 1.8.2023 alkaen.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

**Kokouskäsitely**

Ennen tämän pykälän käsittelyä kokouksessa pidettiin tauko klo 14.50-15.00. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon. Paikalla olivat samat henkilöt kuin ennen taukoa.

Ennen päätöksentekoa Elinvoimalautakunta kuuli asiantuntijana Mirja Tervoa.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti korottaa Kilpisjärven vuokra-asuntojen hintojen kohteittain yleisen kustannustason nousun sekä kohteisiin tehtävien investointien vuoksi seuraavasti:

As Oy Kilpisrivit

- Asunnon A 1 vuokra on 457,54 €/kk.

- Asunnon A 3 vuokra on 519,70 €/kk.

As Oy Enontekiön Saanansäde 4

Asuntojen C5, C6 ja B8 vuokra on 718,20 €/kk/asunto.

Koetalo

Vuokra on 807 €/kk/asunto

Em. korotetut vuokrahinnat astuvat voimaan kaikissa kohteissa 1.8.2023 alkaen.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

Isännöitsijä



---

**§ 30**

**Kiinteistönluovutukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen**

ENODno-2023-24

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Lämsä

kimmo.lamsa@enontekio.fi

tekninen johtaja

Kuntaan on tullut 6 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitusta, lista kiinteistönluovutuksista oheismateriaalina.

Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusten osalta ei käytetä.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti ehdotuksen mukaan.



---

## § 31

### Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 28.03.2023

#### Selostus

Elinvoimalautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus:

28.3.2023 § 81 Valtuustoaloite: Kunnan uusien rakennusten ilmastointien tarkistus

Lapin ELY-keskus:

- 10.5 kutsu 1.6.2023 pidettävään maankäyttö- ja rakennuslain 8 §:n mukaiseen kehittämiskeskusteluun

Rakennustarkastaja:

- Rakentamiseen liittyvät päätökset 14.3.2023 - 15.5.2023

#### Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä tekninen johtaja, Arto Kantola Rakennustarkastaja

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

#### Päätös

Elinvoimalautakunta merkitsi asiat tiedoksi.



---

**§ 32**

**Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat**

Lautakunnan jäsenet voivat keskustella ajankohtaisista asioista.

**Ehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta merkitsi asiat tiedoksi.



### **Muutoksenhakukielto**

§24, §25, §26, §27, §28, §30, §31, §32

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



## Oikaisuvaatimus

§29

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enontekiön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Enontekiön kunta, Elinvoimalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



---

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Osoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.